

Kestävät kaupunkiympäristöt -barometri 2024

YIT:n Kestävät kaupunkiympäristöt -barometrin tavoitteena on selvittää, miten kaupunkiympäristöjä Suomessa halutaan kehittää. Kyselyssä Suomen suurimmissa kaupungeissa asuvat kaupunkilaiset ottavat kantaa kodin, kaupunkiympäristön, liikkumisen ja työympäristön aiheisiin.*

Omistusasuminen houkuttelee edelleen – huoli asuintalon korjaustarpeista kasvanut

Omistusasuntoa pidetään taloudellisesti houkuttelevampana vaihtoehtona kuin vuokra-asuntoa. Vastaajista 42 % pitää omistusasuntoa taloudellisesti houkuttelevana vaihtoehtona, kun vuokralla asumista taloudellisesta näkökulmasta kannatti 29 %.

Moni nuori aikuinen puntaroi omistusasumisen ja vuokra-asumisen välillä: Kolmannes vuokralla asuvista nuorista aikuisista valitsisi mieluummin omistusasumisen, kun taas viidennes omistusasunnossa asuvista haluaisi vaihtaa vuokralla.

Huoli oman asuintalon tulevista korjaustarpeista on kasvanut samalla kun huolet energian hinnasta ja lainakorkojen noususta ovat vähentyneet. Lähes kolmannes (31 %) omistusasujista arvioi remonttikulujen kasvavan merkittävästi lähivuosina. Yleisesti kaupunkilaisten huoli asumiskustannusten noususta on hieman helpottanut.

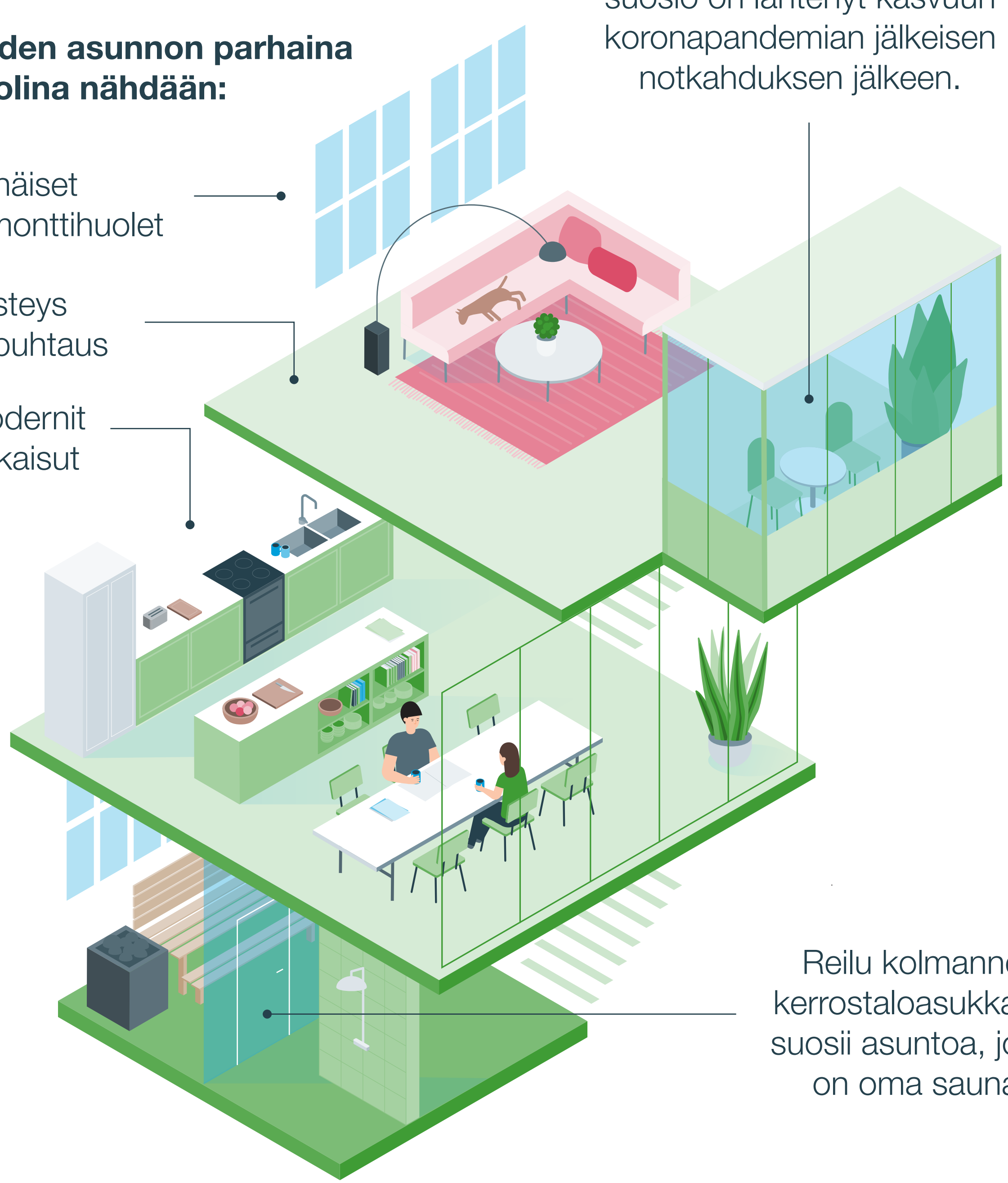
Syyt kodin vaihtoon eroavat elämäntilanteen mukaan. Lapsiperheille ja keski-ikäisille tyypillisen syy kodin vaihtoon on lisätilan tarve. Yli 50-vuotiaille kodin vaihdon taustalla on usein halu säästää asumiskustannuksissa.

Uuden asunnon parhaina puolina nähdään:

Vähäiset remonttihuolet

Siisteys ja puhtaus

Modernit ratkaisut



Lasitetun parvekkeen suosio on lähtenyt kasvuun koronapandemian jälkeisen notkahduksen jälkeen.

Reilu kolmannes kerrostaloluokasta suosii asuntoa, jossa on oma sauna.



Avoin vastaus:

MIKSI HALUAT ASUA MIELUUMMIN UUDESSA ASUNNOSSA?

”Moderni ja energiatehokas asunto, rakentajan takuut ovat voimassa, pääsee vaikuttamaan asunnossa tehtäviin ratkaisuihin, asunto on siisti ja ei ole kulunut edellisistä asukkaista.”

Yhteisöllisyys tärkeä osa asuinalueella viihtymistä

Kaksi asiaa näyttää lisänneen lähioiden arvostusta pääkaupunkiseudulla viime vuosina:

Hyvät joukkoliikennedytykset ja pyöräilytiet

Asuinalueiden viihtyisyys on parantunut

Käynnit keskusta-alueille vähentyneet: Keskustan ulkopuolisten kauppakeskusten palveluja käytetään entistä enemmän.



Suhteellisen tiiviisti rakennetut lähiöt ovat yhä useamman mielestä paras kodin sijainti kaupungissa (49 %).

Käynnit kaupunkien keskusta-alueille ovat vähentyneet huomattavasti. Yli puolet niistä esikaupunkialueiden asukkaista, jotka aiemmin vierailivat viikoittain kotikaupunkinsa keskustassa, kertovat vähentäneensä keskustassa käyntejään.

Kehyskuntiin muuttoa harkitsevien osuus on säilynyt ennallaan. Noin kolmannes (32%) Suomen viiden suurimman kaupungin (Helsinki, Espoo, Vantaa, Tampere, Turku) asukkaista kertoo harkinneensa muuttoa kehyskuntiin. Espoolaisten ykköskohde on Kirkkonummi, vantaalaisilla Tuusula ja tamperelaisilla Pirkkala.

Yhteisöllisyys on tärkeä osa asuinalueella viihtymistä. Ne, jotka tuntevat kymmeniä alueensa asukkaita ja juttelevat heidän kanssaan päivittäin, ovat hyvin tyytyväisiä asuinalueeseensa. Yhteisöllisyys on tyypillistä vanhemmille ikäluokille ja lapsiperheille. Valtaosa yksin asuvista nuorista aikuisista juttelee vain harvoin naapuruston asukkaiden kanssa ja neljännes ei tervehti ketään.



KOIRAT LISÄÄVÄT YHTEISÖLLISYYTTÄ ASUINALUEILLA

Koirat toimivat yhteisöä yhdistävinä tekijöinä asuinalueilla ja auttavat etenkin nuoria tutustumaan naapuruston asukkaisiin. 60 % koiran omistavista nuorista juttelee päivittäin tai viikoittain naapuruston asukkaiden kanssa (ilman koiraa 29 %).

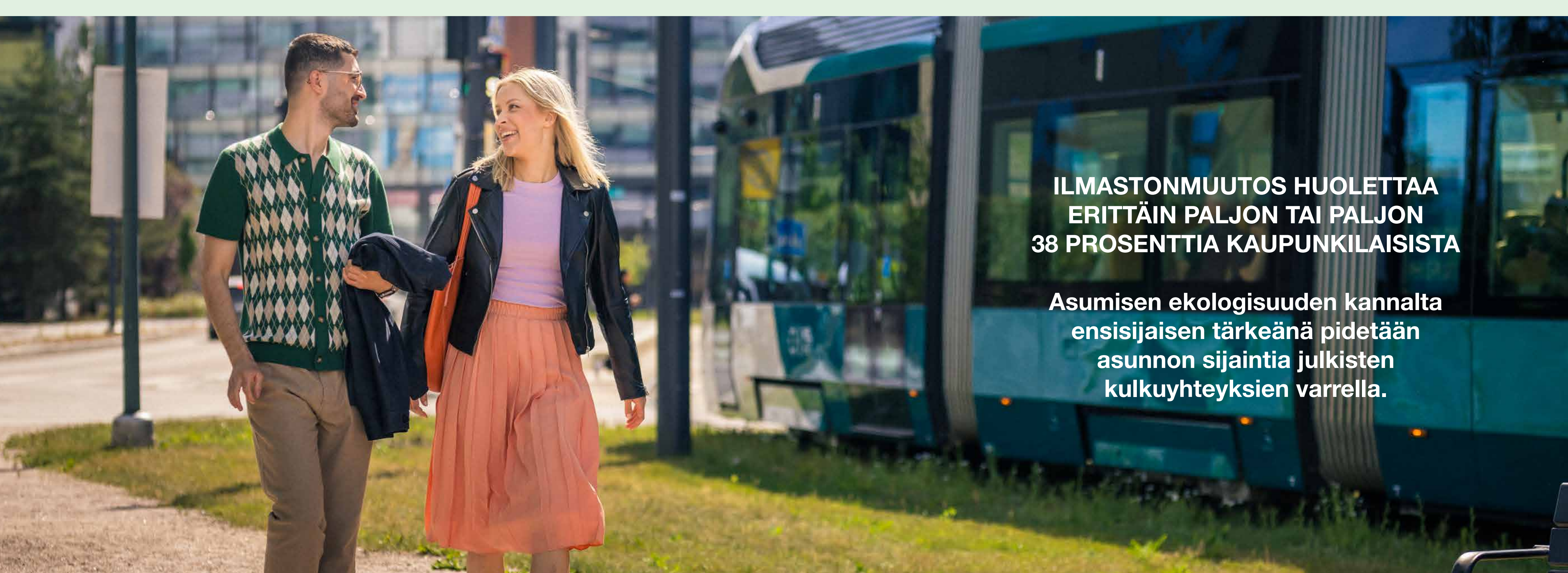
Kaupunkilaiset suosivat julkisia liikennevälineitä

Pääkaupunkiseudulla Helsingin keskustaan kuljetaan useimmiten julkisilla liikennevälineillä (Helsinki 76 %), samoin Tampereen (70 %) ja Turun (58 %) keskustaan. Kaupunkilaiset haluavat omassa asuinalueensa panostuksia erityisesti bussiliikenteeseen (47 %), pyöräilyyn (43 %) ja kävelyyn (43 %).

Tampere on noussut Suomen ratikkamyönteisimmäksi kaupungiksi. Tampereella 56 % vastaajista haluaa, että kaupunkiin rakennetaan lisää raiteliikennettä lisäkustannuksista

huolimatta. Raiteliikenteen tulevaisuuteen myönteisesti suhtautuvien osuus on kasvanut Tampereella, Espoossa ja Vantaalla, mutta ei Turussa. Turussa vain 13 % tukee panostuksia raiteliikenteeseen.

Kolmannes autonomistajista kaipaa taloyhtiöltä lisäpanostuksia sähköautojen latausmahdollisuuksiin. Sähköautot ja ladattavat hybridit yleistyvät varsinkin niiden keskuudessa, joilla on latauspiste tai useampia taloyhtiössä.



ILMASTONMUUTOS HUOLETTAA ERITTÄIN PALJON TAI PALJON 38 PROSENTTIA KAUPUNKILAISISTA

Asumisen ekologisuuden kannalta ensisijaisen tärkeänä pidetään asunnon sijaintia julkisten kulkuyhteyksien varrella.

Etätöytä tekevien osuus vähentynyt hieman viime vuodesta

Säädetävät työpisteet ja nopeat nettiyhteydet kuuluvat yhä useamman ihannetoimistoon.

Päätyöntekijöiden nykyisen toimiston ja ”ihannetoimiston” välillä on selviä eroja.

Moni päätyöntekijä panostaisi toimistolla nykyistä enemmän esimerkiksi kohtuuhintaiseen lounaaseen sekä hyvään ilmanvaihtoon ja lämpötilaan.

Pääosin etätöitä tekevät panostaisivat toimistoilla nykyistä enemmän tilojen kodinomaisuuteen ja siihen, että tiloissa voi osallistua rauhallisissa hybridikokouksiin.



Etätöntä tehdään mitoittaneen runsaasti ja moni työntekijä on edelleen tyytyväinen tiloihinsa. Joka toisesta niistä työpaikoista, joissa toimistolle ei ole pakko tulla, on työpisteitä varattu alle 60 prosentille työntekijöistä. Silti yhteensä 34 % päätyöntekijästä vastaajista ei tee etätöitä tai tekee harvemmin.

Etätöytä tekevien osuus on avistuksen vähentynyt viime vuodesta. Päätyöntekijästä noin puolet (48 %) työskentelee etänä 3–5 päivää viikossa (2023: 53 %). Kolmannes päätyöntekijästä kertoo työnantajan selvästi rajanneen etätöiden määrää, neljänosassa organisaatioita etätöiden määrää sovitetaan tiimitasolla.

Työntekijöille on edelleen tärkeintä työpaikan sijainnissa se, että sinne pääsee helposti julkisilla liikennevälineillä (56 %). Kahteen edellisvuoteen verrattuna työpaikalle kävelyn ja pyöräilyn arvostus on hieman vähentynyt ja sujuvan autoilun arvostus noussut 7 %.

Joka toinen päätyöntekijä ajattelee työpaikkansa ekologisuutta ainakin silloin tällöin. Kolme työntekijää liittyy yhteisenä asiaa nousee toisten muiden: Sijainti julkisten liikenneyhteyksien varrella (90 % arvostaa), kierrättämisen edistäminen (89 %) ja ruokahävikin minimoiminen (84 %). Kasvisruokailuun panostaminen työpaikalla jakaa voimakkaasti työntekijöiden mielipiteitä.

* Barometri toteutettiin vuoden 2024 lopussa seitsemättä kertaa. Se on suunnattu Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän ja Kuopion asukkailla. Nettipaneelissa oli vastaajia 1000 + 350 henkeä (toimistotyötä tekevien erillisotos). Aineisto edustaa kaupunkien 18–80-vuotiaasta väestöstä sukupuolen, iän ja kaupunkien mukaan.

Prior-tutkimus toteutettiin YIT:n toimeksiannosta. Lisätietoja: press@yit.fi